

АКТ
ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«22 августа» 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом №18, ул. Пушкина, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1981 год; | 6. Материал стен – кирпич; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 591 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 591 кв.м.; | 8. Количество квартир – 39; |
| 4. Количество подъездов – 2; | 9. Общая площадь дома – 2059,56 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 2059,56 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания


№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.5.	двери	металлические	удовлетворительное	текущий ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		физический износ	текущий ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		физический износ	текущий ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	текущий ремонт

3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		физический износ	капитальный ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	текущий ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	удовлетворительное	текущий ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	текущий ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	профлист	удовлетворительное	текущий ремонт
4.5.	водоотводящая система		физический износ	капитальный ремонт

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии:

_____  Маслов С.В.

_____  Титовец И.Г.

_____  Балакина А.Я.